

# STUDIO LEGALE

*Avvocato Alessio Orsini*

Tribunale di Ancona 13.06.2018 – Decreto di sospensione della procedura esecutiva inaudita altera parte

Il caso in questione è inerente l'opposizione all'esecuzione, spiegata ex art. 615 II° co. c.p.c., con cui si è eccepito, in via preliminare, l'indoneità del mutuo a valere quale titolo esecutivo.

Nel merito, è stata dedotta l'usurarietà delle condizioni economiche, nonché l'indeterminatezza e l'illegittimità della c.d. clausola "floor" che, nel caso di specie, venne parificata al tasso corrispettivo, vanificando quindi ogni effettiva possibilità di vantaggio per il mutuatario che aveva sottoscritto il mutuo a tasso variabile.

E' evidente, infatti, che parametrare il limite entro cui il tasso non possa mai scendere in misura pari al tasso corrispettivo, equivale a privare di ogni utilità la modalità del mutuo a tasso variabile poiché, il rischio della variazione di tassi (in aumento), resta solo in capo al mutuatario, essendosi la Banca "assicurata" dalla discesa del parametro di riferimento.

Per ragioni di opportunità, ovvero, *"anche in ragione del grave pregiudizio che verrebbe arrecato al debitore, da una prosecuzione della stessa, in caso di accoglimento dei motivi di opposizione"*, è stata disposta la sospensione inaudita altera parte.



**TRIBUNALE DI ANCONA**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

N.        /2017 R.E.S.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta l'istanza formulata dall'opponente;

Ritenuto che sussistano, nel presente caso, i requisiti richiesti per procedere alla sospensione della procedura esecutiva incardinata, anche in ragione del grave pregiudizio che verrebbe arrecato al debitore, da una prosecuzione della stessa, in caso di accoglimento dei motivi di opposizione;

DISPONE

La sospensione della procedura esecutiva è fissa per la comparizione delle parti l'udienza del 30.10.2018, ore di rito.

Assegna termine fino al 27.07.2018, per la notifica del ricorso a decreto, a cura del ricorrente.

Si comunichi.

Ancona, il 13/06/2018

Il Giudice dell'Esecuzione

*Dr.*

